



Win Win Immobilier

Tous gagnants

**PLAY TO
WIN**



L'ESSENTIEL

L'entrepreneuriat



• n'est pas un sprint mais
• un marathon avec une
• belle victoire à l'arrivée !

"Quand tu es régulier, tu ne peux que gagner!"

Sur la longueur, ce sont les marathoniens qui l'emportent. Les sprinters restent au bord du chemin,
à mi-course, épuisés...

Les grandes réussites sont l'aboutissement d'engagement et d'efforts.
Il faut du temps, faire preuve de régularité, de persévérance et de résilience.

C'est la clé de voûte dans tous les domaines !

Dans le milieu professionnel, ça se traduit par de la patience, de l'observation, de la méthode et de l'expérience opérationnelle.
Mais quel que soit le domaine, cela a du sens et fait grandir.

Du sens!



Nous avons réalisé ce livret comme un tour d'horizon de notre philosophie et vision de l'entrepreneuriat. Dans une volonté d'objectivité et de transparence, nous l'avons illustré de témoignages de collaborateurs : nos Winners !

Nous espérons qu'il vous permettra :

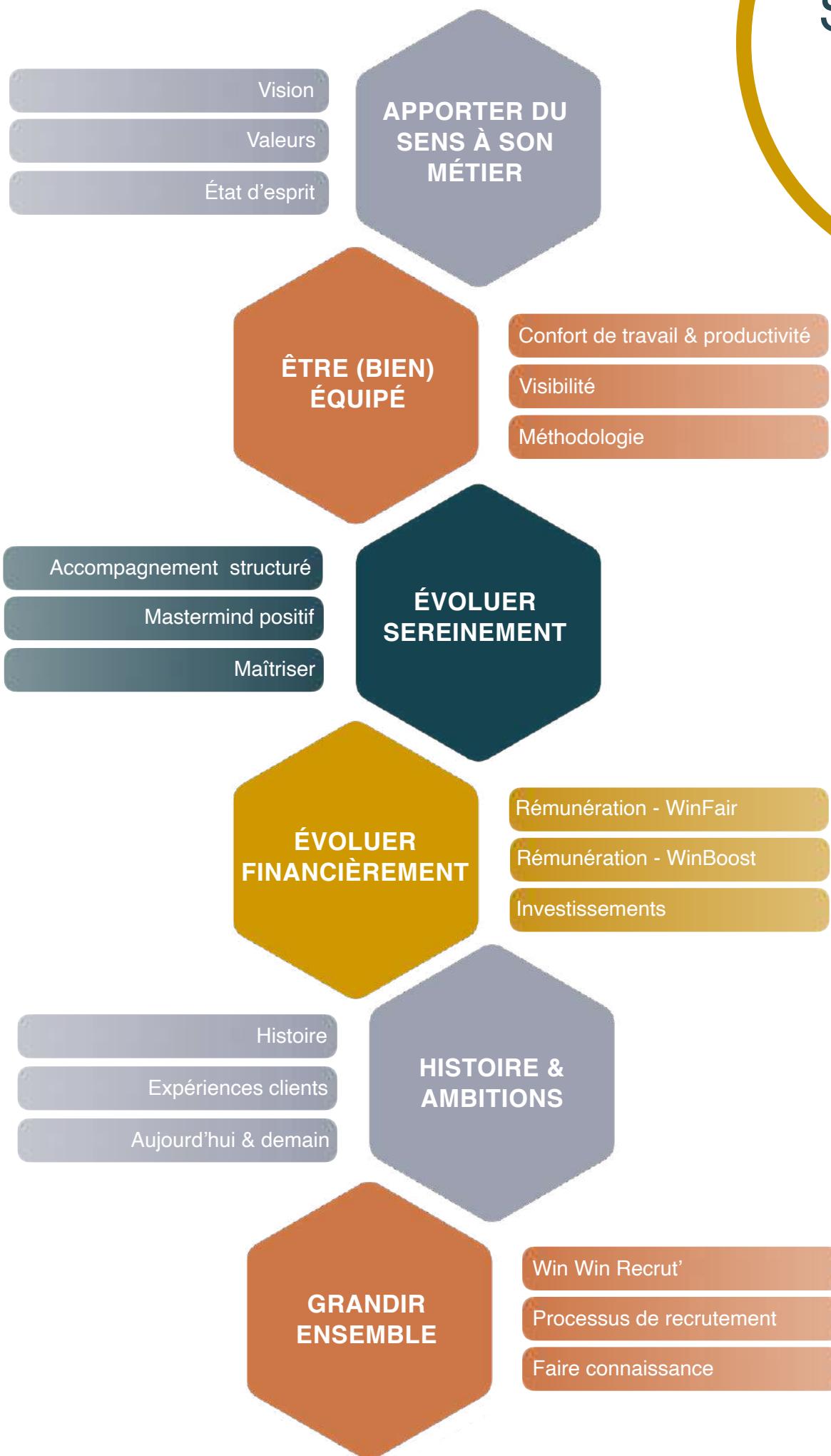
- D'appréhender notre concept et nos valeurs;
- De comprendre que ce que nous mettons en place a toute son importance:
Ça fait sens pour le client, bien entendu, mais aussi pour vous, professionnel de l'immobilier.
"Quel est, pour vous, l'intérêt de notre barème d'honoraires justes, de notre mandat sans engagement, de notre méthodologie, de notre modèle économique?"
- D'orienter votre carrière avec clarté et conviction !

Tout est question de timing !

Lisez-le, feuillez-le avec curiosité, questionnement ou attention.

Peut-être souhaiterez-vous nous rencontrer ? Ou peut-être plus tard...

Quel que soit le timing, nous serons ravis de faire votre connaissance et d'échanger sur votre carrière.



Vision

Valeurs

État d'esprit

APPORTER DU SENS À SON MÉTIER



Parce que chacun est acteur et auteur de son histoire

À l'image de Mickaël EANES, plus de 15 ans d'expérience dans l'immobilier et fondateur du groupe Win Win.

“ Hier

J'ai eu la chance d'avoir rencontré des personnes qui ont cru en moi et qui sont toujours présentes.

En 2016, j'étais agent immobilier à Besançon. À ce moment-là, je ne me reconnaissais plus dans les méthodes et l'approche commerciale, qui suscitaient (et suscitent encore) bien souvent de la méfiance, voire du mépris des clients vendeurs et acheteurs.

Après avoir quitté le métier, je suis amené à vendre mon bien et passe par une agence immobilière. C'est là, que naturellement, je vais me glisser dans la peau du Client. Cette expérience va me transformer. Je comprends qu'un autre regard sur le service est essentiel !

Aujourd'hui

J'ai la chance d'être entouré d'un beau groupe d'entrepreneurs qui s'élèvent individuellement et collectivement et qui vivent leur expérience Win Win comme une opportunité de faire ce métier avec bienveillance et satisfaction.

Je suis très fier de l'ampleur de notre développement, sans l'intervention d'actionnaires et grâce à l'état d'esprit et l'implication des Winners.

Demain

J'aurai la chance de voir notre parcours et notre développement continuer... Et il sera assurément magnifique pour chacun.

“





Des honoraires justes, forfaitaires & transparents



La perception CLIENT

“Ça lève clairement les réticences que j'ai à passer par un professionnel”

Clara



L'avis de nos WINNERS

“Les honoraires ne sont même pas un sujet lors des RDV. La plupart du temps, le client les connaît. Il n'y a pas de négociation. Ça m'apporte de la sérénité, un vrai confort de travail. Je peux me concentrer sur mon métier de conseiller !”

Manon



“J'ai 2 fois plus de mandats grâce aux honoraires justes parce que les clients viennent naturellement vers moi et que je n'ai pas à batailler. Je suis très à l'aise avec ça.”

Jérémy

La perception CLIENT

“Je me sens libre, confiant et je sais que mon conseiller va être 100% impliqué”

Thomas



L'avis de nos WINNERS

“La pression dû au mandat sans engagement (possibilité que le client vende autrement) est bien moindre que celle de devoir vendre un mandat exclusif. Très serein avec ça !”

Théo



Le mandat sans engagement

“En lui expliquant, le client comprend très bien que c'est contre-productif d'avoir plusieurs agences ou de vendre son bien lui-même. Avec la transparence, une confiance mutuelle s'installe.”

Samantha



“

**Parce que
les valeurs
donnent du
sens à l'action
et orientent
l'engagement**

.....



LA LIBERTÉ

Avoir toujours le sourire au travail est utopique, mais la liberté peut y contribuer fortement. Nous aspirons à ce que nos collaborateurs se sentent indépendants, en favorisant leur autonomie et la responsabilisation. Nous encourageons les initiatives et le dépassement de soi. Leur permettre de se sentir libres, c'est aussi défendre la liberté d'être soi, authentique et que chacun puisse s'exprimer et agir selon ses valeurs, ses besoins et ses envies.



LA TRANSPARENCE

La transparence facilite les échanges et favorise le bien-être au travail. Elle permet aux collaborateurs de mieux comprendre la direction empruntée par l'entreprise et son champ d'action. La transparence doit instaurer une relation de confiance qui permet à tout un chacun d'oser, d'être force de proposition et de contribuer par ses actions aux succès de l'entreprise.



L'IMPLICATION

La motivation est une des clés de la réussite. Néanmoins sans implication, elle ne permet pas d'accomplir pleinement ses objectifs. La forte croissance de l'entreprise doit pouvoir s'appuyer sur une équipe soudée, compétente et engagée dans un esprit de co-développement. Pour cela l'implication au travail de chacun est essentielle. Elle participe à l'accomplissement personnel mais aussi à la réussite collective.



L'EXIGENCE

Les plus exigeants sont souvent ceux grâce à qui nous avons pu nous construire, avancer et développer nos connaissances. Tout en s'exprimant dans la bienveillance, l'exigence contribue à se dépasser, améliorer ses performances et progresser et génère de ce fait de l'accomplissement personnel. L'exigence implique également le respect des ses engagements et du cadre de l'entreprise (ses valeurs, sa mission, sa méthodologie...).



“

L'état d'esprit est primordial pour un développement optimal de chacun



“Passer à l'action, travailler intelligemment, persévérer, vouloir évoluer individuellement mais aussi faire évoluer les autres... Voilà une partie de l'ADN Win Win”



Anthony
Développement &
recrutement



ÊTRE (BIEN) ÉQUIPÉ

Confort de travail & productivité

Visibilité

Méthodologie



Parce que la préparation et l'anticipation permettent d'atteindre ses objectifs plus rapidement !

.....

A vos côtés pour la préparation de votre course, sur la ligne de départ et pendant la course, nous vous aidons à vous lancer plus sereinement, à gagner en confort de travail et à vous démarquer !

“

Vers l'infini et au-delà

Buzz L'éclair





Des outils inclus pour gagner en confort de travail et en productivité

leboncoin

lsi le site immo

à vendre ou louer

ParuVendu.fr

BELLES DEMEURES

bien'ici

Seloger

LUX RESIDENCE

monbien

LOGIC IMMO



« Le choix des sites est pertinent. Le nombre d'annonces que je peux publier est illimité. C'est un vrai plus. »
Euzen

DocuSign



Signature électronique

Portails d'annonces immobilières

Logiciels

Documentation

Visite immersive

Matterport



Parce que nous considérons que c'est une vraie plus-value pour vous, un abonnement est mis à disposition pour chaque référent secteur.

« Avant de l'avoir, je n'en voyais pas vraiment l'intérêt. Utilisée judicieusement (après une visite physique), j'assure ma crédibilité et sécurise un peu plus la vente, car l'acquéreur peut se projeter et il est sûr de sa décision. »
Timothé

LOGICIEL MÉTIER

NETTY

Messagerie professionnelle, agenda partagé, multi-diffusion automatique d'annonces, fiches clients, etc...

PIJ IMMOBILIÈRE



pigimmo.com

Faciliter votre démarchage téléphonique ou terrain pour l'entrée de mandat.

ÉTUDE DE MARCHÉ



PriceHubble

Accompagné de votre expérience terrain et de votre connaissance du marché, le logiciel d'estimation vous aide à conforter votre étude de marché.

Procuration, mandat, offre d'achat, dossier technique, compromis de vente, etc... Tous les documents nécessaires prêts à être imprimés.





Des outils pour gagner en visibilité et notoriété

Des supports imprégnés de votre ADN et celui de Win Win.

FLYERS & PANNEAUX



Supports

Site Win Win Immobilier

Carte de visite papier

Carte de visite digitale



Profitez de notre site pour héberger votre page personnelle avec votre secteur, vos biens, vos coordonnées, vos avis clients, etc... Une véritable carte postale de visibilité.



CARTE WEMET

Bien plus qu'une simple carte de visite, la carte digitale permet de partager instantanément des informations telles que vos coordonnées personnelles, votre photo, les réseaux sociaux, des liens, des présentations PDF, etc...

Quelles soient papier ou digitales, des cartes de qualité sont essentielles pour que vos clients mettent un visage sur un nom!

« Les cartes sont vraiment de qualité. J'adore le fait que ce soit en double volet et que les honoraires soient notées: c'est transparent! »

Retour client



“

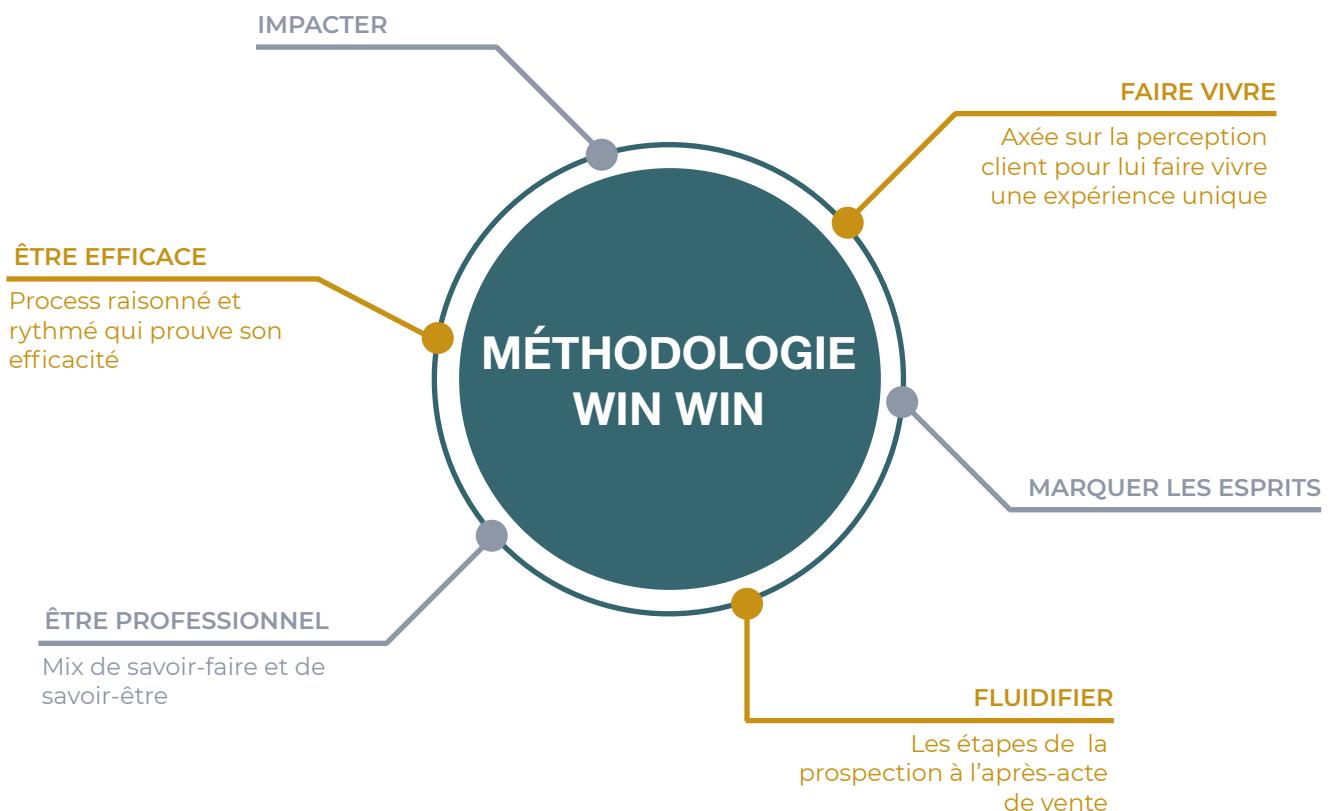
Parce que les plus grands champions sportifs respectent un processus

.....

La différence, la qualité et le professionnalisme du service que vous apportez est primordial pour gagner en temps, en argent et en confort de travail.



Une méthodologie fluide, impactante et efficace



La perception CLIENT



“Par sa méthode, Maëlys a pris le contre-pied de ce que je vois d’habitude! je la sens très investie dans mon projet. Je la recommande sans concession!”

Lucas

L'avis de nos WINNERS



« J'explique la méthode de travail, les différentes étapes de façon claire au client.

Il se rend compte du travail que je vais accomplir et comprend la plus-value que je lui apporte. Ça assoie ma crédibilité, je capitalise sur mon travail et je deviens LA professionnelle de mon secteur »

Maëlys



Accompagnement structuré

Mastermind positif

Maîtriser

ÉVOLUER SEREINEMENT



“Sherpa”

.....

Mot d'origine tibétaine

Désigne un porteur, un guide qui aide les alpinistes assidus à escalader les sommets de l'Himalaya, à les accompagner dans leurs aventures. Le *sherpa* les aide à atteindre leur destination.

“

*Lorsque vous pensez que vous ne pourrez pas atteindre vos objectifs, ne les ajustez pas.
Ajustez les étapes de l'action.*

Confucius



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Équilibre entre vos forces et les nôtres, l'accompagnement s'organise par étapes. Ce sont vos actions qui rythment notre suivi. Nous sommes disponibles et c'est vous qui grimpez jusqu'au sommet!

- Aide à la création d'entreprise
- Démarches administratives (contrat, ouvertures divers accès)
- Accompagnement envisagé

Pensée pour vous préparer au lancement d'activité et vous consacrer uniquement à votre business dès le départ, l'intégration est aussi une immersion dans le coeur de Win Win.



FORMATION INITIALE

Du commencement de l'aventure entrepreneuriale à la signature de l'acte de vente authentique, en passant par le concept et la méthodologie by Win Win, la prospection, les différents RDV, la commercialisation, etc... Vos interrogations et toutes les étapes décortiquées et décryptées.

Supports écrits



Podcasts



+30 modules

Raisonnés pour les entrepreneurs débutants, mais aussi pour permettre aux conseillers immobiliers plus expérimentés de garder une vision client qui fait la différence au quotidien.



"Les podcast sont clairs et très complets . Ils donnent vraiment une projection sur ce qui va se passer. On sait où on va. Hyper rassurant et motivant!

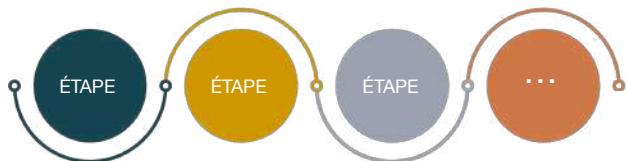
Sandrine



SOUTIEN

Feedback réguliers

Pour valider chaque étape et vous donner une projection sur la suivante.



Des retours constructifs sur vos réussites comme sur les points d'amélioration. Aucune question ne reste en suspens. Ce sont vos actions qui rythment notre accompagnement. Ce binôme vous fait évoluer de façon exponentielle!

Objectifs

Des objectifs clairement définis, mesurables, atteignables, temporellement définis et adaptés à votre profil d'entrepreneur.



Cela peut inclure des objectifs de prospection, de vente, de gestion de portefeuille de mandats, etc...

Ateliers

Planifiés et sur une thématique précise, les ateliers en visio sont des moments d'informations pour approfondir vos connaissances sur des sujets clés.



Une fois par mois, ces sessions sont conçues pour répondre à vos questions, clarifier des enjeux importants et vous fournir des outils pratiques pour avancer.

Et ce sont aussi des moments d'échanges avec les autres Winners!

Noyau responsive

Complémentaires par leurs compétences et tous disponibles individuellement au quotidien, **Maëlys, Mathieu, Anthony et Mickaël** vous font profiter de leur expérience.



Concept Win Win



Métier technique



Mindset & valeurs



Vision client

Perception client, concept Win Win, méthodologie, état d'esprit, un noyau d'humains est présent pour vous soutenir dans vos défis d'entrepreneur et vous permettre de tirer le plein potentiel à votre avantage.



1 demande = 1 réponse



“Si y a une chose que je pourrais dire aux futurs collaborateurs: dans une équipe comme ça, il faut vraiment vouloir échouer pour ne pas réussir.”

Anaelle



Petit groupe de travail et de réflexion composé de personnes ayant des valeurs communes ainsi qu'un même objectif, et qui vous permet d'accélérer votre développement ou votre croissance grâce à des échanges, un partage, une transmission... Le tout au sein d'un environnement bienveillant.

“Mastermind”

.....

Vous êtes la moyenne des cinq personnes avec lesquelles vous passez le plus de temps.

Jim Rohn

“

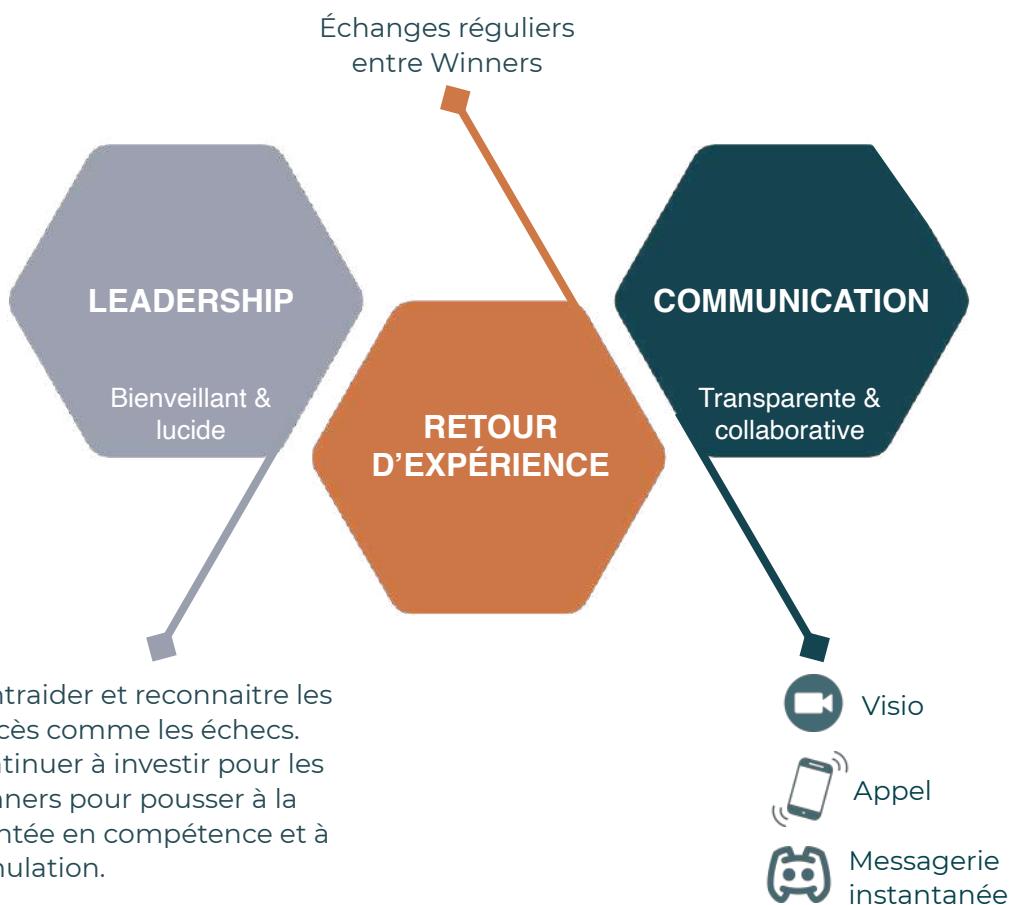


W



L'entourage, facteur indispensable de réussite

L'idée est de passer à un autre niveau en travaillant régulièrement avec des personnes qui ont le même objectif que vous, les mêmes problèmes, les mêmes attentes, les mêmes ambitions mais aussi une expérience et des idées différentes.



"En passant du temps avec un groupe de personnes qui ont le même désir d'avancer, de se dépasser, de créer des résultats et de contribuer, nous développons les compétences, croyances et habitudes qui nous permettent d'atteindre les résultats que nous nous sommes fixés."

Anthony





Maîtriser son secteur, sa carrière et son autonomie

La référence du secteur

Nous allons définir ensemble la zone de prospection optimale où se trouve la majorité de votre clientèle.
Objectif: Avoir assez de biens à vendre tout en devenant la référence de votre secteur.



En tant que référente secteur sur Mont-De-Marsan, loin d'être limitée dans mon développement, je le maîtrise sur ma zone et autour. Définition du périmètre et recrutement se font en bonne intelligence avec Mickaël et Anthony. Il n'y a aucune concurrence interne, c'est très sain et serein.

Candy

Travailler intelligemment

Prospecter sereinement est important. Une fois défini, votre secteur vous est propre. Pas de concurrence interne, l'émulation avant tout!

SECTEUR

CARRIÈRE

Évolution interne

Conseiller référent de votre secteur, expert dans une niche spécifique (luxe, locaux commerciaux,), animateur réseau, etc...
L'univers des possibles s'ouvre. La clé est de procéder par étapes!

Liberté financière

Notre modèle économique vous permet de fixer vos propres objectifs de revenus.

AUTONOMIE

Organisation

Gestion du temps - Vous organisez vos horaires de travail selon vos besoins et objectifs.
Méthode de travail - Vous définissez vos propres processus et façons de travailler.

Décisions stratégiques

En tant qu'entrepreneur, vous sélectionnez librement les clients, partenaires et projets en fonction de vos valeurs et objectifs.



ÉVOLUER FINANCIÈREMENT

Rémunération - WinFair

Rémunération - WinBoost

Investissements



Modèle économique Win Win

WinFair

La rémunération WinFair permet au collaborateur de prétendre à une véritable rémunération sur sa production personnelle. C'est évolutif, transparent et juste: pas de retour à 0 chaque année, calcul sur le total du C.A., etc... Le tout, **sans payer de mensualités.**



WinBoost

La dynamique WinBoost vous permet de diversifier et compléter votre rémunération par la cooptation. Pas de perte de temps/énergie pour vous. Win Win recrute, intègre et accompagne pour vous.



”

- En tant que Winner, la perspective de pouvoir participer simultanément à l'évolution du réseau et de mon entreprise sans que cela prenne trop d'énergie est stimulant. C'est encore du gagnant-gagnant!

Jonathan



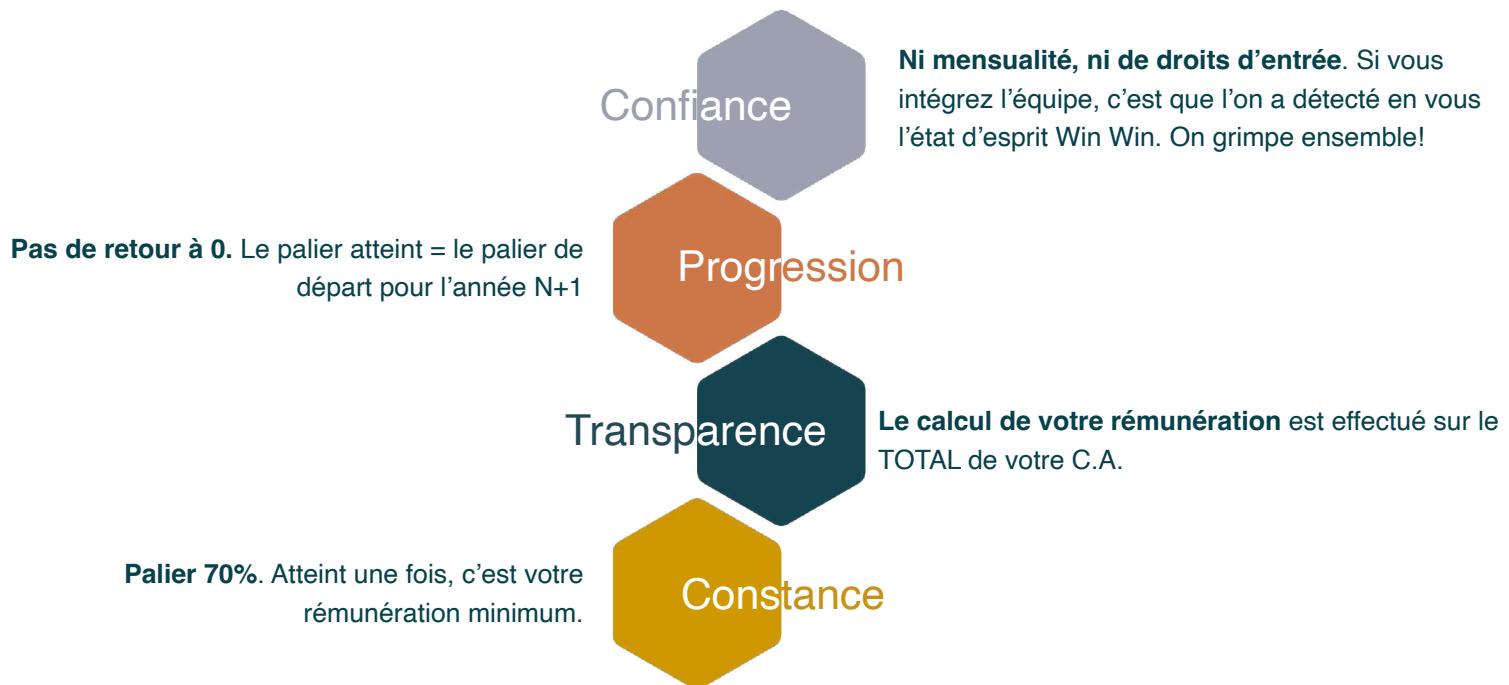
Un modèle compétitif et sécurisant !

RÉMUNÉRATION RÉFÉRENT SECTEUR

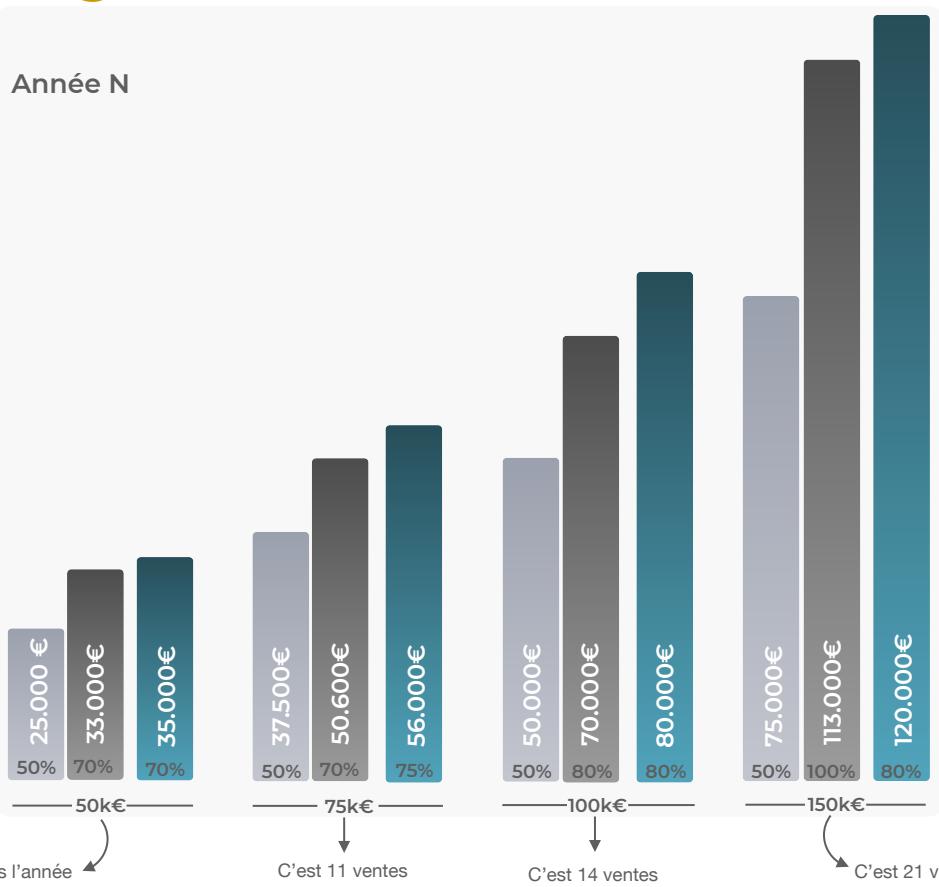


*Taux de commission perçu par le collaborateur sur sa production personnelle TOTALE suivant le C.A.^{HA} réalisé depuis le 1er janvier de l'année en cours.

AU-DELÀ DES CHIFFRES... UNE PHILOSOPHIE



Une rémunération avantageuse



UN EXEMPLE CONCRET AVEC CLÉMENTINE

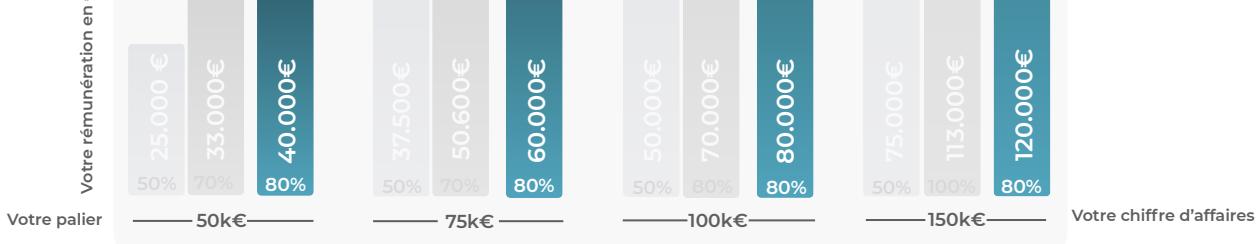


Année N+1

En 2025, Le C.A. de Clémentine est de 100.000€HT et elle atteint donc le palier 80%.

Sa rémunération est de 80.000€HT.

Avec WinFair, dès sa première vente de 2026, Clémentine percevra 80% de son C.A., augmentant mécaniquement son C.A. sur l'année.



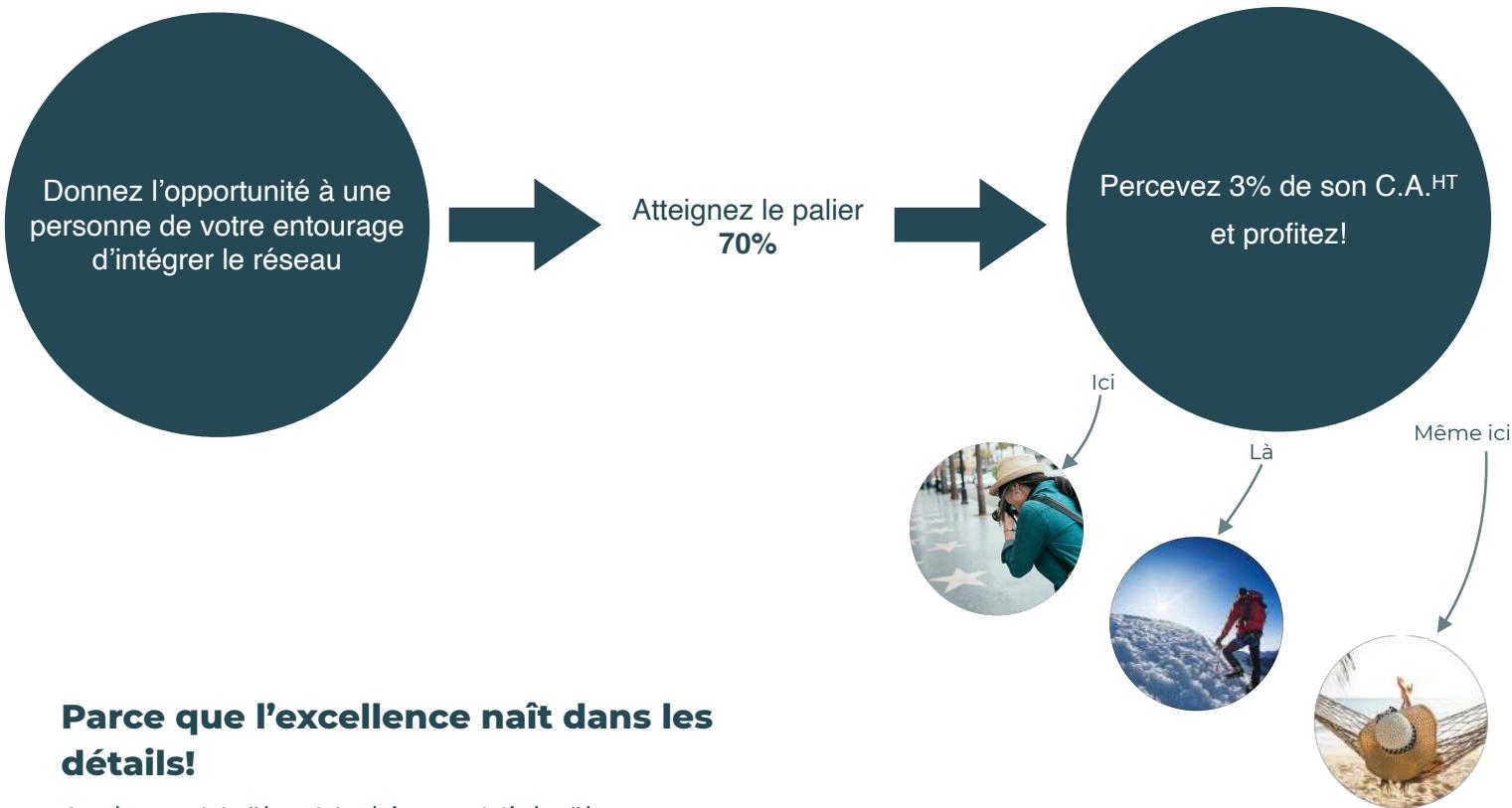
WinBoost

Grandir ensemble en créant votre équipe

.....

Nous-mêmes entrepreneurs, nous avons intégré les notions de synergie, d'implication et d'évolution intellectuelle et financière. Nous savons aussi que le temps et l'énergie sont des éléments précieux.

Les 3% WinBoost



Parce que l'excellence naît dans les détails!

Anthony, Maëlys, Mathieu et Mickaël accompagnent le "boosté" au quotidien.
"On s'occupe de tout!"



WinBoost

Un exemple concret avec Clémentine & Ugo



Vous la reconnaissiez?

Clémentine

BOOSTEUR

ÉPANOISSEMENT

Clémentine offre l'opportunité à une personne de son entourage de s'épanouir tout en développant sa propre entreprise et Win Win.

MOTIVATION & RÉMUNÉRATION

Clémentine peut recommander Ugo à n'importe quel moment de sa vie de Winner. Dès que son C.A.^{HT} personnel est supérieur à 50k€, elle perçoit 3% des honoraires "rapportées" par Ugo (sans que le C.A. d'Ugo soit impacté).

Dans sa vie de Winner, si Clémentine recommande 7 personnes qui font 50k€ de C.A.^{HT} chacun par an, son C.A. personnel augmentera de 10,5k€ / an.



Ugo

BOOSTÉ

ÉPANOISSEMENT

Briefé par Clémentine, Ugo est aligné sur l'état d'esprit et les valeurs de Win Win.



Win Win

RÉSEAU

DÉVELOPPEMENT

Win Win est aussi gagnant puisque Clémentine aura briefé Ugo sur l'état d'esprit, les valeurs de l'entreprise et sur le travail au quotidien. Un recrutement gage de qualité.

VISION

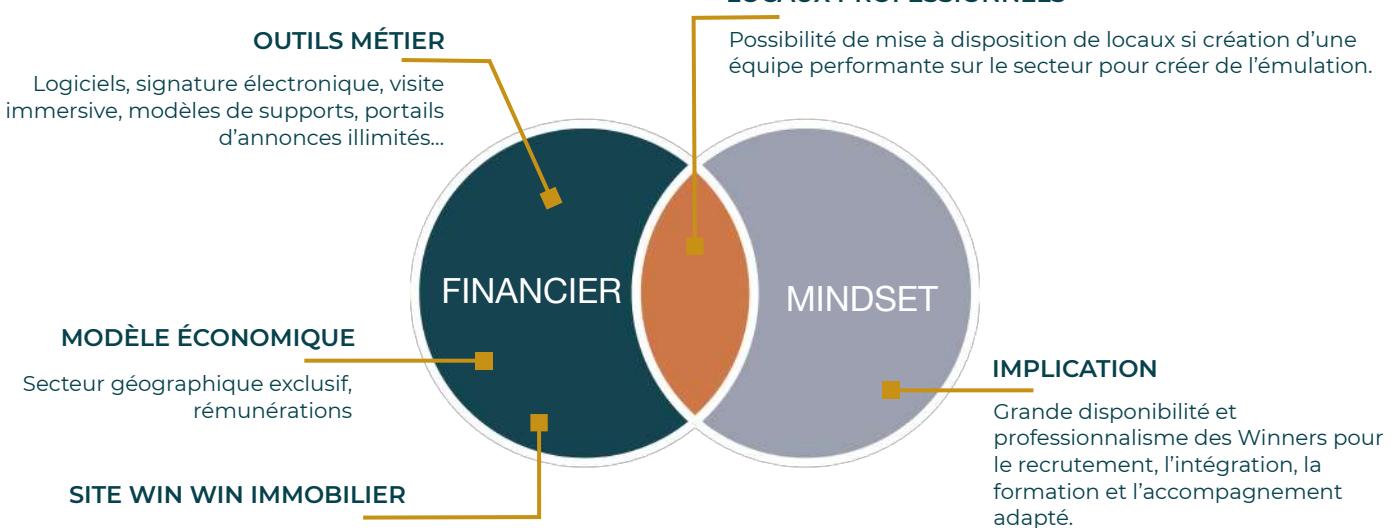
En maîtrisant l'accompagnement, Win Win pérennise la vision du réseau, son professionnalisme et sa notoriété.



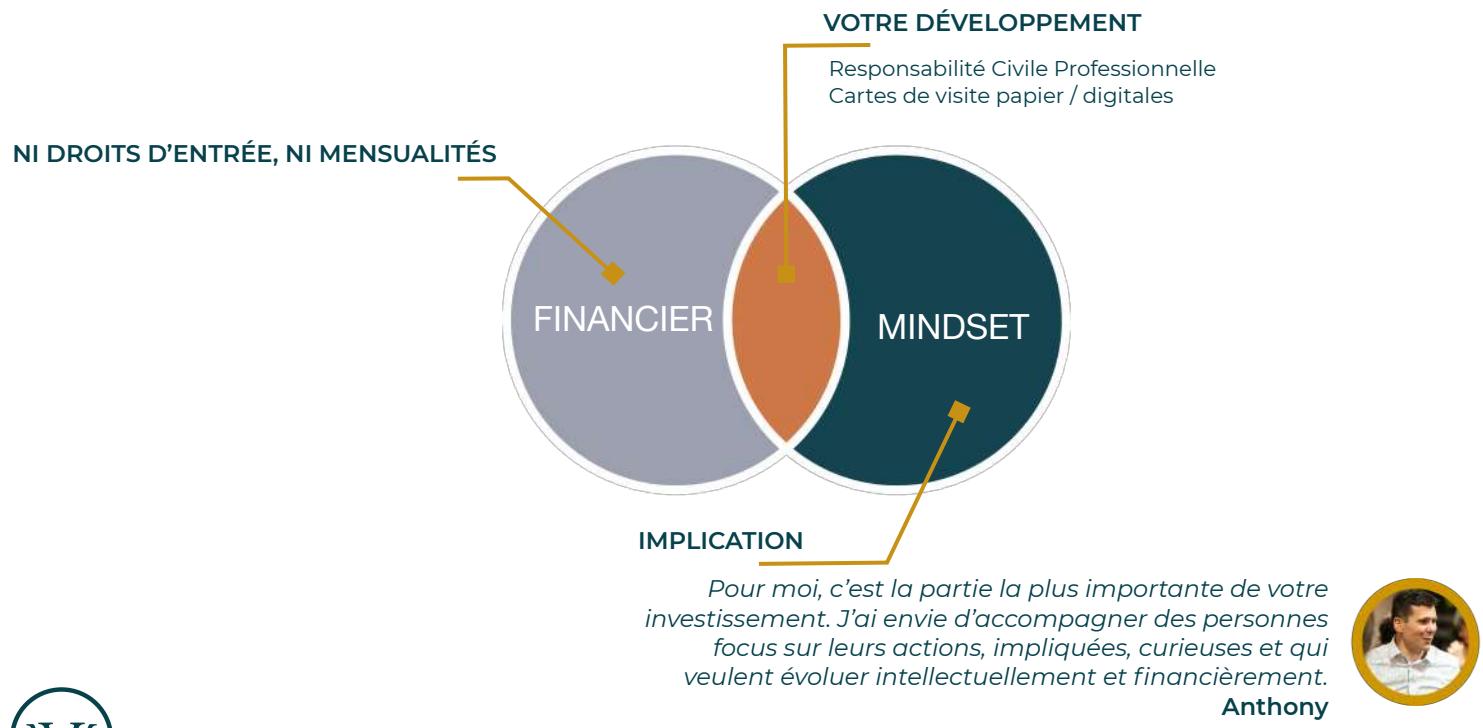


*On investi ensemble sur vous,
par étape et tout au long de
votre carrière!*

NOTRE INVESTISSEMENT



VOTRE INVESTISSEMENT



Histoire

Expériences clients

Aujourd'hui & demain

HISTOIRE & AMBITIONS



“Le succès rapide nourrit l'égo, le succès long forge le caractère.

Ratan Tata





“

***Parce que
la satisfaction
client est la clé
de la réussite !***

Notre offre de service client est de qualité, différenciante, construite sur l'expérience et davantage en adéquation avec les attentes des clients. Vous profitez ainsi d'une image du réseau de qualité et de sa notoriété !



**Parce que
nos clients sont
nos meilleurs
ambassadeurs !**

Une note de
4,9/5

SUR 365 AVIS GOOGLE



SUIVI

« Je recommande Win Win Immobilier. L'estimation de mon bien a été parfaitement ciblée et tout ceci pour un barème très attractif. »

« Ils sont incroyablement honnêtes lors des visites, très professionnels, un contact simple, rapide et efficace. »

RÉACTIVITÉ

« Leur devise Gagnant-Gagnant n'est pas infondée ! »

DISPONIBILITÉ



ÉCOUTE

« Je recommande Win Win à 100 % pour le concept : moins cher pour mieux, c'est rare ! »

« Agence aux méthodes innovantes avec une démarche proactive où le client est au cœur des décisions. »

TRANSPARENCE

« Ils ont écrit l'histoire ! Nous avons passé une aventure parfois pas facile mais avec le support humain et l'efficacité que seul Win Win sait donner. »

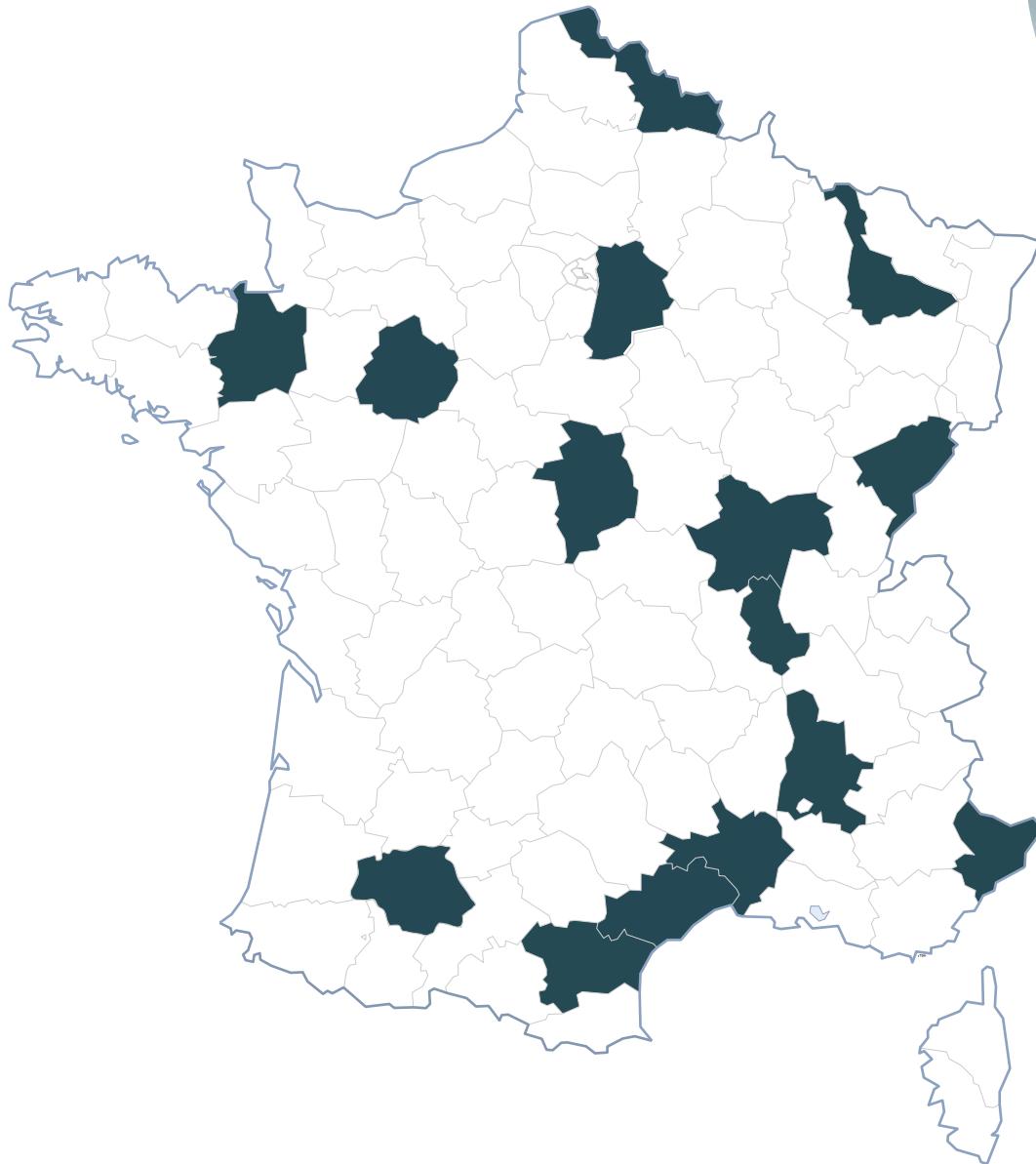
RESPECT

« On dirait des magiciens de l'immobilier, avec des lapins dans le chapeau et des ressources surprenantes ! Merci ! »



2026

Aujourd'hui, Win Win c'est une quinzaine de secteurs couverts à travers la France.



Fort de son concept et de ses valeurs, le groupe entend bien en faire profiter un grand nombre de clients et collaborateurs, avec des entrepreneur(e)s qui veulent réussir et animé(e)s par les valeurs de qualité, d'objectivité et de confiance, chères à la marque.

Demain

GRANDIR ENSEMBLE

Win Win Recrut'

Processus de recrutement

Faire connaissance



Win Win Recrut'

Une approche unique et personnalisée

Notre ambition de développer le réseau au niveau national - avec comme fer de lance l'état d'esprit - passe par un écosystème structuré et efficient.

En 2022, Anthony et Mickaël réfléchissent à cette structure et co-créent Win Win Recrut' (WWR' pour les intimes).



Imprégné de professionnalisme, de transparence et de mindset entrepreneurial, le processus de recrutement se veut source d'une réflexion sur le projet professionnel.

Novice ou expérimenté, candidat spontané ou recommandé, déjà entrepreneur ou non, WWR' est la première étape pour que Win Win Immobilier s'entoure et accompagne des personnes alignées sur ses valeurs.

Mise en place, analyse complète et structuration de l'écosystème



“

Expérience unique avec Anthony, où nous avons pu échanger en toute sincérité et simplicité. Je n'ai jamais vécue d'entretiens de la sorte, où l'humain est au cœur de l'échange, il n'y a pas d'artifice. On n'a pas là pour se vendre, mais pour se découvrir mutuellement ! Merci Anthony pour ton accueil chaleureux, ta transparence, ton parlé vrai, ta considération. C'est à l'image des valeurs portées par Win Win Immobilier.

Armelle





LE PROCESSUS DE RECRUTEMENT

By Win Win Recrut[®]



Échange téléphonique avec Anthony (20-30 min)

Vous, vos projets, vos inspirations, l'entrepreneuriat, etc...

On parle de vous

1

On parle de nous

2

Échange visio/présentiel avec Anthony (30-40 min)

L'alignement sur l'état d'esprit et les valeurs, les réponses à vos questions (fonctionnement, accompagnement), etc...

On parle d'eux

3

Mise en relation avec un Winner

Échanger sur la réalité du terrain et d'un collaborateur... Une immersion

On parle de vous + nous

4

Échange visio/présentiel avec Anthony et Mickaël (40 min)

Votre zone de chalandise, l'intégration et une projection sur notre partenariat





**Prêt à nous
rejoindre
sur la ligne de
départ ?**



Et si nous commençons par faire connaissance?

.....



Anthony BERÇOT

Développement WWI France
Co-fondateur WWR'

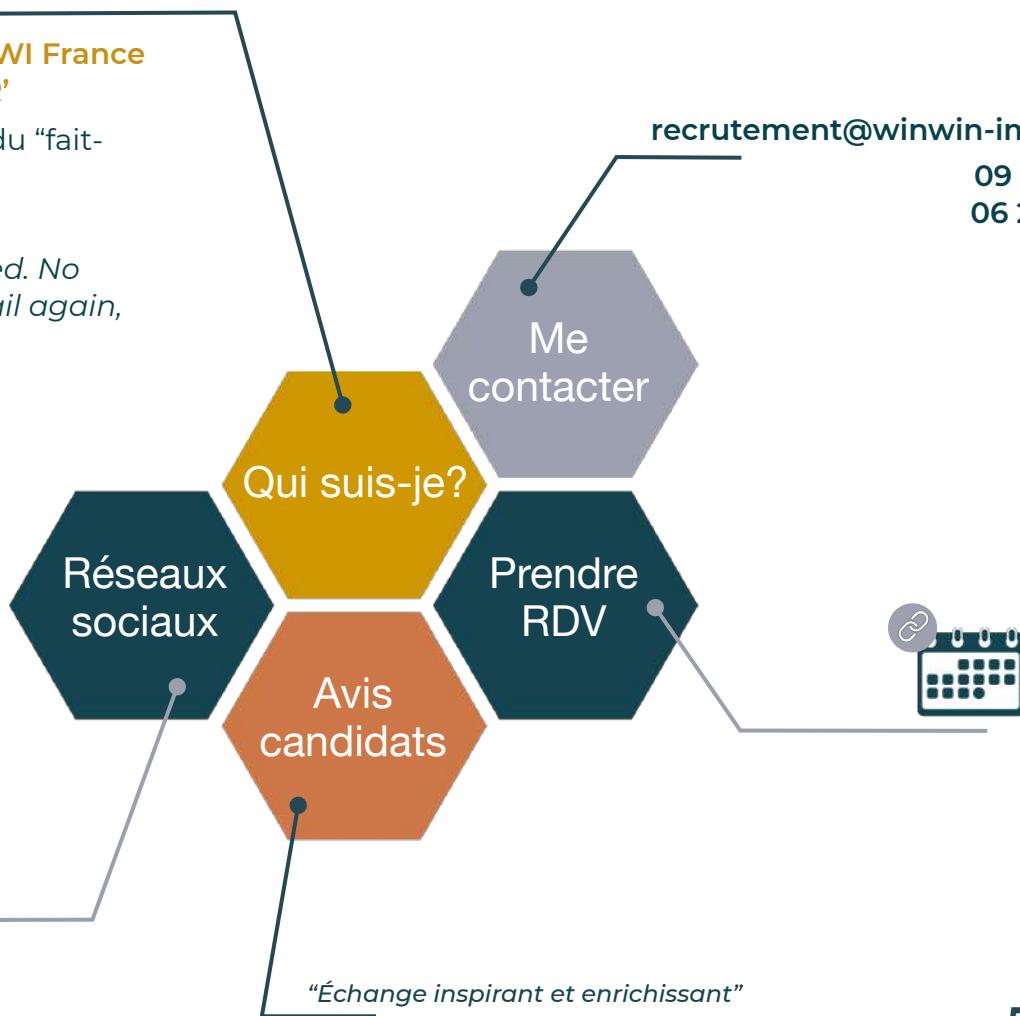
Adepte de sport et du "fait-maison"

Sa citation

"Ever tried, ever failed. No matter. Try again, fail again, fail better"

Samuel Becket

recrutement@winwin-immobilier.fr
09 72 39 55 40
06 29 69 06 68



5/5

Toutes nos expériences candidats



Lien URL
"cliquable"



Win Win Immobilier

Tous gagnants

www.winwin-immobilier.fr

